

Brf Kyrkberget 11

716419-9403

Strängnäs

Årsredovisning för 2014

- Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kyrkberget 11 får härmed avlämna årsredovisning för 2014. Föreningen har under räkenskapsåret haft följande styrelse:

Ordinarie ledamöter: Ingrid Frennesson
Christer Länn
Roger Boogh
Birgitta Bergström
Björn Sundell

Suppleanter: Isabella Rehnvall

Ordinarie revisor: Mats Johansson

Revisorssuppleant: Bo Pedersen

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma för Brf Kyrkberget 11 hölls den 19 mars 2014.

Föreningen har 27 bostadsrätter, varav 4 affärslokaler. En lokal är upplåten med hyresrätt. Under året har 4 bostadsrätter överlåtits. En hyreslokal har omvandlats till bostadsrätt.

Fastigheter

Reparationer och underhåll har under året uppgått till kronor 131.779.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Ingemar Eriksson Ekonomistyrning.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

Ersättning har till styrelsen utgått med 6.500 kr.

Händelser under verksamhetsåret

Den fria parkeringen har ersatts av hyrda p-platser med kösystem

Gårdshusets fasad har tvättats, fasaden ovanför högtalarbutiken har lagats och putsats och soprummet har målats invändigt

En trasig cirkulationspump i gamla huset har bytts ut

Ventilationsproblem i gårdshuset har åtgärdats

Förmånlig omsättning av föreningens lån har skett

Medlemmarna har utfört vår- och höststädning av gemensamma utrymmen såväl ute som inne

Festkommittén har serverat lättare förtäring vid städdagarna och arrangerat gårdsfest för de boende

Resultatdisposition

Årets vinst uppgår till 268.999,59 kr. Efter stadgeenlig avsättning om 57.000 kr till fonden för yttre underhåll som därefter uppgår till 708.942,04 kr återstår 211.999,59 kr. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs i ny räkning..

Strängnäs 2015-02-10

Ingrid Frennesson

Ingrid Frennesson

Roger Boogh

Christer Länn

Björn Sundell

Birgitta Bergström

Birgitta Bergström