

Brf Kyrkberget 11

716419-9403

Strängnäs

Årsredovisning för 2013

- Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kyrkberget 11 får härmed avlämna årsredovisning för 2013. Föreningen har under räkenskapsåret haft följande styrelse:

Ordinarie ledamöter: Ingrid Frennesson
Christer Länn
Roger Boogh
Birgitta Bergström
Björn Sundell

Suppleanter: Katarina Hedman
Jan Sjöholm
Werner Stensgård

Ordinarie revisor: Mats Johansson

Revisorssuppleant: Bo Pedersen

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under 2013.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma för Brf Kyrkberget 11 hölls den 18 mars 2013.

Föreningen har 26 bostadsrätter, varav 3 affärslokaler. Två lokaler är upplåtna med hyresrätt. Under året har en bostadsrätt överlåtits och styrelsen har beviljat två andrahandsuthyrningar.

Föreningen har under 2013 skapat ny hemsida www.kyrkberget11.bostadsratterna.se

Fastigheter

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Tilläggsförsäkring: Anticimex Trygghetspaket för flerfamiljshus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Totalreovering av samtliga öppningsbara fönster och fönsterdörrar har skett samt målning av ytterdörrar i gamla huset och gårdshuset. Planket mellan Storgatan 7 och 9 har bytts ut.

Radonkontroll på Storgatan 9 visar förhöjda värden i två lägenheter. Detta kommer att åtgärdas 2014.

Vår- och höststädning har utförts av medlemmarna.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Ingemar Eriksson Ekonomistyrning.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

Ersättning har till styrelsen utgått med 4.100 kr.

Resultatdisposition

Årets vinst uppgår till 24.209.76 kr varjämte tillkommer stadgeenlig avsättning om 55.400 kr till fonden för yttre underhåll som därefter uppgår till 650.342:04 kr. Styrelsen föreslår att årets totala underskott 31.190.24 överförs i ny räkning..

Strängnäs 2014-02-10

Ingrid Frennesson

Ingrid Frennesson

Roger Boogh

Roger Boogh

Christer Länn

Björn Sundell

Birgitta Bergström

Birgitta Bergström